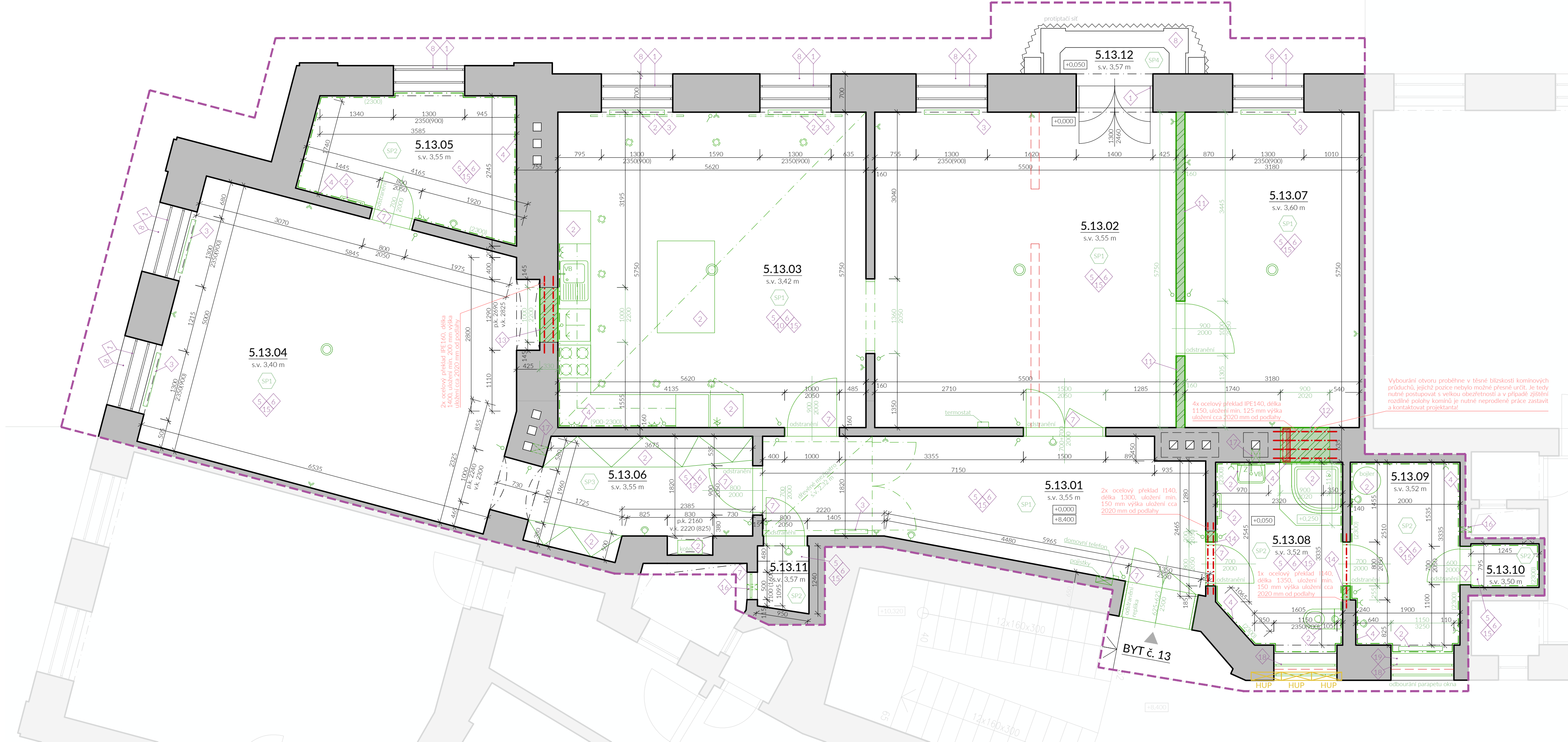


PŮDORYS BOURACÍCH PRACÍ



LEGENDA MATERIÁLŮ

- stávající zděné konstrukce
- bourané nenosné příčkové zdivo
- stávající konstrukce
- bourané konstrukce
- navrhované konstrukce
- vymezené řešení bytu
- hlavní vstup

LEGENDA ZNAČEK

- VB VÝTOKOVÁ BATERIE
- Z ZRCADLO
- Y ZÁSUVKA
- Y DVOJITÁ ZÁSUVKA
- Y VYPÍNAČ
- SVĚTLO NÁSTĚNNÉ
- SVĚTLO STROPNÍ
- SVĚTLO STROPNÍ - BODOVÉ V PODHLEDU

POPIS BOURACÍCH PRACÍ

Vykližení a vycištění celého bytu od stávajícího odpadu a odpadků. Nutno dbát zvýšené opatnosti a používat vhodné hygienické a ochranné pomůcky!

- Stávající výplně otvorů v obvodových konstrukcích je nutné před započítím prací zakrýt a zabezpečit proti jejich poškození - igelitová fólie + mirona a OSB desky na parapetech. Po dokončení stavebních prací a odkrytí budou seřizeny a promazány všechny kování.
- Odstavení veškerých zařízení předmětů z bytové jednotky včetně veškerého interiérového vybavení jako např. zrcadla, věšáky, madla, sušáky na prádlo, topná tělesa, apod.
- Demontáž stávajících topných těles. Včetně demontáže veškerých rozvodů topení.
- Osekání keramického obkladu včetně stávajícího cementového lepidla. Výška a rozsah obkladu dle výkresové dokumentace (legendy místností).
- Odstavení náslapných vrstev podlahových konstrukcí dle legendy místností. Odstavení náslapných vrstev bude provedeno až na betonovou podkladní desku nebo dřevěný základ. Odstavení podlahových listů bude provedeno ve všech místnostech (100%).
- Demolice veškerých rozvodů ZTI a zařízení předmětů (umyvadla, vany, baterie, apod.). Demolice všech elektroinstalací (silnoproudých i slaboproudých) včetně koncových prvků (osvětlení, zásuvek, vypínačů, atd.). Odstavení veškerých vnitřních rozvodů plynu. Podrobněji řešeno v části D.1.4.c. Vytápění a plyn.
- Odstavení vnitřních dřevěných výplní otvorů. Vnitřní výplně budou kompletně odstraněny a nahrazeny novými výplněmi. Bude provedena replika vchodových dvoukřídlých dveří. Podrobně popsáno v části D.1.1.c.D1_PSV.
- Odstavení holubího trusu z venkovních parapetů oken a z dále z balkonů.
- Demontáž stávajícího bytového rozvaděče, odpojení a výměna stávajícího napájecího kabelu od domovního po bytový jistič včetně vybourání drážek a prostupů stropními konstrukcemi, jejich zapravení, zaomítní, případně zalíšťování. Podrobně řešeno v části D.1.4.b Elektroinstalace.
- Odstavení stávajícího plnoplošného SDK podhledu včetně podkonstrukce.
- Demolice stávající nenosné příčky včetně dveří. Postupně opatrně rozebrání příčky, při započítí od hlavy příčky až po úroveň stropní konstrukce v patě příčky.
- Vybourání otvoru ve stávajícím nosném zdivu tl. 635 mm, z plných cihel. Před samotným vybouráním zdiva pro otvor je nejprve nutné osadit nový ocelový překlad. A to tak, že nejprve se staticky zajistí stropní konstrukce podstojkováním. Z jedné strany zdiva se provede drážka pro osazení krajního nosníku. Nosník se osadí do maltového lože tl. min. 50 mm, a zajistí proti pohybu pomocí dřevěných klínů. Ten samý postup bude následně proveden z druhé strany zdiva. Nosníky se mezi sebou navzájem proaráží pásovou a třetině rozponu. Prostor mezi nosníky se vyplní betonem/chlami. Po osazení nosníků a vyplnění je možné přistoupit k samotnému vybourání otvoru. Po celou dobu realizace je stávající stropní konstrukce zatěžující zdivo, ve kterém je otvor prováděn, podepřeno. Při bourání je nutno postupovat velmi obezřetně z důvodu blízkosti komínového tělesa. Podrobně řešeno v části D.1.2_SKR. Zapravení ocelových nosníků pomocí XPS, lepidla a perlinky. Perlinku zaškrábat cca 150 mm do stávající hrubé omítky.
- Zvětšení otvoru ve stávajícím zdivu. Vybourání stávajícího překladu nad otvorem a podepření zdiva šikmými vzpěrami. Vybourání kapsy ve zdivu pro osazení nových nosných překladů. Osazení nových ocelových překladů s minimálním uložením 200 mm na každé straně. Osazení překladů do betonového lože. Nosníky budou mezi sebou probetonovány, a svařeny pásovou ocelí ve třetině rozponu. Po osazení překladů je možné odbourat stávající zdivo. Zapravení ocelových nosníků pomocí XPS, lepidla a perlinky. Perlinku zaškrábat cca 150 mm do stávající hrubé omítky.
- Odstavení (oskrábání) stávající malby na stěnách (100%). V místnostech s nově navrženým SDK podhledem bude odstranění (oskrábání) malby provedeno nejméně 100 mm nad nově instalovaným podhledem. Výšky nových SDK pohledů jsou patrné z výkresu podhledů.
- Probourání otvoru do domovního světlíku v obvodové zdi (otvor min. 200x200 mm, ve výšce min 3,3 metry nad podlahou (v podhledu) pro prostup odvětrání hygienických místností. Po osazení VZT potrubí vyplnit PUR pěnou.
- Příprava na provedení odtahu plynového kotle do stávajícího komínu. Vysekání prostupů v prostoru podhledu (cca ve výšce 3,45 m nad podlahou) pro napojení odtahového potrubí na komín. Před realizací je nutné ověřit stav komínového tělesa.
- Odstavení chodbových dřevěných okenních výplní otvorů. Následně zazdění otvoru keramickým akustickým zdivem tl. 200 mm.
- Odbourání parapetu okna. Odbourání přibližně 100 mm pod úroveň podlahy.
- Ve schodištem prostoru bude stavebně upraven prostor stávajících domovních rozvaděčů v 1NP (osazení 2xIPE140 délky 1000 mm, následně vyřezání a vysekání zdiva pro nový rozvaděč a zapravení otvoru po osazení nového rozvaděče, který je vykázan v části elektroinstalací). Budou vyřezány vislé drážky v omítkě a chelémné zdivo včetně průvrtů na schodištem podestě pro novou přípojku elektro a rezervní husí krky.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - BOURACÍ PRÁCE

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m²	STĚNY	STROP	PODLAHA
5.03.01	PŘEDSÍŇ	17,88	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP1 - VLYSOVÉ PARKETY
5.13.02	POKOJ	32,20	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP1 - VLYSOVÉ PARKETY
5.13.03	KUCHYŇ	32,52	SO, DM, KO (900-2300)	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM, SDK PODHLED, SO, DM	SP1 - VLYSOVÉ PARKETY
5.13.04	POKOJ	32,86	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP1 - VLYSOVÉ PARKETY
5.13.05	KOUPELNA	8,65	SO, DM, LEPIDLO OBKLAU (2300 (KERAMICKÝ OBKLAU ODSTRANĚN)	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP2 - KERAMICKÁ DLAŽBA
5.13.06	CHODBA	8,66	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP3 - VINYL NA MDF ZÁKLOPU (VINYL OVÝ KRYTINA ODSTRANĚNA)
5.13.07	POKOJ	18,39	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP1 - VLYSOVÉ PARKETY
5.13.08	KOUPELNA+WC	7,88	SO, DM, KO (2300)	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP2 - KERAMICKÁ DLAŽBA
5.13.09	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,72	SO, DM, KO (2300)	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP2 - KERAMICKÁ DLAŽBA
5.13.10	WC	1,13	SO, DM, KO (2300)	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP2 - KERAMICKÁ DLAŽBA
5.13.11	WC	1,40	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP2 - KERAMICKÁ DLAŽBA
5.13.12	BALKON	1,92	SO, DM		SP4 - BETON
PLOCHA CELKEM:		170,21	SO, DM, KO (1050)	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	
SO - SOUVRSTVÍ OMÍTKY (JÁDRO+ŠTUK) DM - DISPERZNÍ MALBA SDK - SDK PODHLED, KO (výška) - KERAMICKÝ OBKLAU STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE, BOURANÉ KONSTRUKCE					
Při měření a zhodnocení technického stavu bytu nebyly prováděny destruktivní sondy stávajících náslapných vrstev a jejich podkonstrukcí. Proto je návrh nového souvrstí podlah uvažován pouze za předpokladu přítomnosti materiálů uvedených ve výkresové části PD. Pokud bude při odstraňování souvrstí zjištěna odchylka od navrženého stavu je nutné upravit návrh nové skladby konstrukce.					

POZNÁMKA:

Výpis výplní otvorů, zámečnických, klempířských a ostatních prvků jsou uvedeny v samostatné příloze (D.1.1.c.Dokumenty podrobnosti) a jsou součástí této dokumentace.

Instalační předstěny a šachty budou řešeny jako systémové SDK konstrukce z příslušných ocelových profilů a SDK panelů. V hygienických prostorách či v místech se zvýšeným výskytem vlhkosti (např. podhled nad sporákem) je nutné použití impregnovaných GKb desek.

V případě nejjasností, nebo rozporu dokumentace se skutečností neprodleně kontaktujte projektanta!!!

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
ARTHEON s.r.o.
malik@artheon.cz | +420774864464 | Křofatova 2619/45, Brno, 616 00 | www.artheon.cz

PROJEKTOVÝ DŮM
ARTHEON s.r.o.
malik@artheon.cz | +420774864464 | Křofatova 2619/45, Brno, 616 00 | www.artheon.cz

REKONSTRUKCE BYTU VEVERÍ 71 - BRNO, BYT Č.13

Stavutární město Brno
Domkářské náměstí 196/1, Brno - měst. 602 00 Brno
Brno (582786), k.ú. Veverí (610372), parcela č. 975
D.1.1_Architektonicko-stavební řešení

PŮDORYS BOURACÍCH PRACÍ

Ing. Petr Málek
Ing. Petr Málek
Ing. arch. Jakub Soška
DPS
06/2024

1:50
b.01